

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

kapcsolatfelvétellel összefüggő adatkezelésről

A **SunDell Estate Nyrt.** (székhelye: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. Fsz., cégjegyzékszám: 01-10-140036, továbbiakban: az „**Adatkezelő**”) ingatlanfejlesztéssel és forgalmazással foglalkozó vállalkozás. Bárki jogosult az Adatkezelővel felvenni a kapcsolatot telefonon, e-mailben és a www.sundell.hu weboldalon elérhető kapcsolatfelvételi űrlap kitöltésével. Az üzenetek megválaszolása, kapcsolatfelvétel érdekében az Adatkezelő kezeli az érintettek személyes adatait.

Az érintettek adatainak kezelésével kapcsolatban Adatkezelő eleget téve adatvédelmi jogszabályok előírásainak az alábbiakról tájékoztatja az érintetteket:

1.	Az Adatkezelő	SunDell Estate Nyrt.
2.	Adatvédelmi tisztviselő	az Adatkezelőnél nem került adatvédelmi tisztviselő kijelölésre.
3.	Érintettek köre	az adatkezelőnek üzenetet küldő személy
4.	Az adatok forrása	az érintett
5.	Az adatkezelés célja	az érintett által küldött üzenet megválaszolása, kapcsolatfelvétel az érintettel
6.	A kezelt személyes adatok kategóriái	- név, - e-mail cím, - telefonszám, - az adatkezelőnek küldött üzenetben megadott személyes adatok, - annak a projektnek a neve, amely iránt az érintett érdeklődik.
7.	Az adatkezelés jogalapja	az érintett hozzájárulása [GDPR 6. cikk (1) bek. a) pont]. Ön jogosult a hozzájárulását bármikor, indoklás nélkül visszavonni.
8.	Adatok tárolásának időtartama	az üzenet elküldésétől számított számított 5 év (elévülési idő) ¹ .
9.	Címzettek kategóriái	Intuit Mailchimp 405 N Angier Ave. NE Atlanta, GA 30308 USA https://mailchimp.com/ hírlevél küldő alkalmazás
10.	Az érintett jogai	Érintettet az alábbi jogok illetik meg (amely jogok feltételeit az irányadó jogszabályok (pl. a GDPR) határozzák meg). A jogait az érintett úgy gyakorolhatja, hogy közvetlenül kapcsolatba lép az Adatkezelővel annak fent meghatározott elérhetőségei útján és pontosan meghatározza, hogy a jogait mely adatok esetén kívánja gyakorolni. Az érintettek jogairól szóló bővebb tájékoztatás az alábbi linken érhető el: www.sundell.hu/adatvedelem
10.1.	Hozzáféréshez való jog	az Adatkezelő tájékoztatja az érintettet arról, hogy adatkezelés folyamatban van-e, illetve amennyiben igen, úgy megadja az azzal kapcsolatos információkat;
10.2.	Helyesbítéshez való jog	amennyiben a kezelt adat pontatlan vagy hiányos, úgy az érintett kérelmére azt az Adatkezelő helyesbíti vagy kiegészíti;
10.3.	Elfeledtetéshez (törléshez) való jog	amennyiben a személyes adatokra már nincs szükség, a személyes adatokat az adatkezelőre irányadó jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell vagy az adatkezelés nem lenne jogszerű, úgy az Adatkezelő a személyes adatokat törli;
10.4.	Az adatkezelés korlátozásához való jog	az érintett által valószínűsített pontatlan, jogellenes, szükségtelen adatkezelés vagy az adatkezelés elleni eredményes tiltakozás esetén az Adatkezelő az adatokat a tárolás kivételével kizárólag az érintett

¹ Az Adatkezelő minden évben január 31. és július 31. napján végez adattörlést.

		hozzájárulásával, vagy az Adatkezelő, illetve más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy fontos közérdekéből kezeli;
10.5.	Hozzájárulás visszavonásához való jog	érintett jogosult arra, hogy hozzájárulását bármikor visszavonja, amennyiben az adatkezelés az érintett hozzájárulásán alapul. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.
10.6.	Tiltakozáshoz való jog (kizárólag a jogos érdekből kezelt személyes adatok esetén)	az érintett kérésére az Adatkezelő megszünteti az adatkezelést, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak);
11.	Jogorvoslati lehetőségek	Az érintett a jogai feltételezett megsértése esetére panasszal fordulhat a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., telefon: +36-1-391-1400, telefax: +36-1-391-1410, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu) vagy bírósághoz fordulhat. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az érintett választása szerint – a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható (a törvényszékek felsorolását és elérhetőségét az alábbi linken keresztül tekintheti meg: http://birosag.hu/torvenyszekek).
12.	Az adatkezelés biztonsága érdekében alkalmazott technikai és szervezési intézkedések leírása	A szükséges és megfelelő, komplex információbiztonsági szintet a következő intézkedések biztosítják bizalmasság, sértetlenség és rendelkezésre állás tekintetében: (i) komplex adminisztratív és technikai védelmi intézkedések (belső adatvédelmi szabályzat, egyéb az adatkezelést is érintő kötelezően betartandó szabályzatok), (ii) az adatkezelési folyamatok rendszeres ellenőrzése és folyamatos kockázatelemzés alapján a védelmi intézkedések folytonos testre szabása, továbbá megfelelő garanciákat biztosító adatfeldolgozási szerződés az adatfeldolgozókkal, (iii) személyi biztonsági intézkedések, (iv) adatkezelésben részt vevők tájékoztatása és oktatása, az adatvédelem szükségességének tudatosítása.
13.	Kelt	2025. március 14.

Részletesebb tájékoztatásért, kérjük, keresse az Adatkezelőt a fent megadott elérhetőségek valamelyikén.

18 éven aluli érintett esetén nyilatkozattételre az érintett törvényes képviselője jogosult. Adatkezelő jogosult érintettet felhívni arra, hogy törvényes képviselője írásbeli nyilatkozattal igazolja az adatkezelési hozzájárulás megadását.

Amennyiben harmadik személy érintett személyes adatát adja meg, úgy az adatok megadásával egyúttal kijelenti, hogy a harmadik személy érintett a tájékoztatást megismerte, az adatkezeléshez hozzájárulását adta. Amennyiben az adatokat ennek ellenére bocsátja az Adatkezelő rendelkezésére, az Adatkezelőt ért valamennyi hátrányos jogkövetkezményért az adatokat felhatalmazás nélkül megadó személy felel.